



# 泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2024〕34号

## 泉州市发展和改革委员会关于泉州市光前医院 旧病房大楼改造及配套设施工程可行性研究报告的复函

泉州市卫生健康委员会：

报来《泉州市卫生健康委员会关于申请批准泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程项目可行性研究报告的函》（泉卫规划函〔2024〕181号）及有关附件收悉。泉州市政府投资项目评审中心对项目可行性研究报告进行审查并出具相关意见，现对泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程（项目编码：2211-350500-04-01-258492）可行性研究报告函复如下：

### 一、项目建设必要性：

项目列入《关于印发市本级政府投资项目三年计划（2023-2025）的通知》（泉发改审〔2022〕347号），项目的建设将提高光前医院综合病房楼、肿瘤病房楼综合抗震能力，提升医院安全运营能力，有利于改善医院就医环境，解决医院发展短板，提升医院整体医疗

水平。经研究，原则同意项目的可行性研究报告。

**二、项目单位：**泉州市光前医院。

**三、项目性质：**改建。

**四、建设地点：**南安市梅山镇光前南街 749 号泉州市光前医院院区内。

**五、建设内容及规模：**

项目需改造建筑面积约 11041.60 平方米，其中：综合病房楼 6995.60 平方米，肿瘤病房楼 4046.00 平方米，共设置床位数 323 张。

主要建设内容包括（1）综合病房楼与肿瘤病房楼门窗、局部墙体、装饰、水电管线等拆除改造、结构加固工程，更新电梯以及医疗气体、消防、暖通、智能化工程、太阳能热水系统等改造；（2）旧院区（室外占地面积约 33219 平方米）的室外生活给水系统、消防给水系统、污水系统、雨水系统的管道提升改造，以及综合病房楼与肿瘤病房楼的室外电气设施提升改造；（3）采购医疗及配套设备包括 X 射线计算机体层摄影设备、腹腔镜系统、全数字彩色超声诊断系统、病床、电子鼻咽镜、超声内窥镜图像处理装置、高端医用电子直线加速器、医用血管造影 X 射线机、单光子发射及 X 射线计算机断层成像系统 SPECT/CT、数字乳腺 X 射线系统、综合物理治疗系统等共计 510 台/套。

**六、项目总投资及资金来源：**

项目总投资估算为 14520.61 万元，资金来源按照《泉州市财政局关于泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程项目出资意见的函》要求筹措解决。

**七、建设期限：**24个月。

**八、招标内容：**根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请设计、施工、监理、重要设备、重要材料采用公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真开展招投标工作。其采购事宜依照有关规定执行。

**九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，切实维护群众合法权益。**

**十、批准项目的相关文件：**

1.《关于提供泉州市光前医院建设用地的批复》(泉政〔1995〕地52号)。

2.《南安市人民政府关于提供泉州市光前医院建设用地的批复》(南政〔1995〕地82号)。

3.南安市自然资源局出具的《关于泉州市光前医院旧病房楼和肿瘤病房楼的有关说明》。

4.南安市梅山镇人民政府出具的《泉州市重大固定资产投资项 目社会稳定风险评估意见表》。

5.泉州市政府投资项目评审中心出具的《泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程可行性研究报告评估报告》(泉评审〔2024〕5号)。

6.中基工程技术有限公司出具并经市政府投资项目评审中心审查确认的《泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程可行性研究报告》。

**十一、相关要求：**

1. 请你委督促项目建设单位在下阶段设计中，严格执行自然资源、生态环境、安全生产等部门意见，落实各项生态保护、污染防治、水土保持、安全生产、环境保护措施，进一步做好优化设计工作。

2. 请据此批复抓紧开展项目初步设计编制工作，深化其他相关前期工作，初步设计及概算编制完成后，按程序报批，争取项目尽早开工建设。项目建设期间要加强管理，做好安全生产和环境保护措施，加强投资概算管控，合理安排建设工期，确保工程质量。

3. 如需对项目审批文件所确定的建设内容和规模进行调整，请及时以书面形式向我委申请，并按相关规定程序办理。

4. 项目实施过程中请你局督促项目建设单位通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。



(此件主动公开)

---

抄送：省发展改革委，市政府办、财政局、资规局、住建局、统计局，  
南安市人民政府，南安市自然资源局、梅山镇人民政府，泉州市  
光前医院。

---

泉州市发展和改革委员会办公室

2024年6月5日印发