



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2024〕39号

泉州市发展和改革委员会关于泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（综合体育场馆）可行性研究报告的批复

泉州市教育局：

报来《关于商请审批泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（综合体育场馆）可行性研究报告的函》（泉教建函〔2024〕11号）及有关材料收悉。经研究，现就该项目批复如下：

一、项目名称及建设必要性：泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（综合体育场馆）（项目代码：2401-350500-04-01-496382），项目建设可加强学校的基础设施建设，补齐室内体育运动场地不足，实现体育与学校教育事业的协调发展，满足教职工的需求，进一步提高学校的综合实力和竞

争力，推动泉州经贸职业技术学院做优新商科、发展新工科，对促进泉州职业教育事业的发展具有重要意义，原则同意项目可行性研究报告。

二、项目建设地点：泉州市鲤城区南环路 1129 号泉州经贸职业技术学院校园内。

三、项目单位：泉州经贸职业技术学院。

四、项目性质：新建。

五、项目建设规模及主要内容：

拟建综合体育场馆总用地面积为 7885.29m²，建筑占地面积为 4240m²，新建总建筑面积 15000m²。其中：地上建筑面积为 11000m²，地下室建筑面积 4000m²。配备多功能大厅（可作为比赛场地、礼堂使用），乒乓球训练馆，棋盘室、舞蹈教室、美术教室和社团活动等用房，以及相关配套的办公室、教研室等房间。

项目建设内容主要包括土建安装工程、装饰装修工程、设备设施工程、室外工程等。

六、项目投资估算及资金来源：

本项目投资估算为 14798.46 万元。项目资金来源为学院自筹。建设单位争取地方专项债券、各级政府部门专项资金补助，不足部分从学院事业收入中分两年投入使用。

七、项目建设工期：二年。

八、招标内容：根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料等事项，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。其采

购事宜依照有关规定执行。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经泉州市鲤城区人民政府金龙街道办事处认定为低风险，请项目单位严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十、批准项目的相关文件：

1. 《中华人民共和国国有土地使用证》[泉国用（2002）字第 100098 号]；

2. 泉州市城乡规划局出具的《关于下达泉州商贸学校校区规划设计条件的通知》（泉规〔2002〕33 号）；

3. 泉州市城乡规划局出具的《关于补充泉州江南新区控制性详细规划 M0601 地块（泉州经贸职业技术学院）规划条件调整的函》（泉规函〔2015〕467 号）；

4. 泉州市自然资源和规划局出具的《关于下达泉州经贸职业技术学院扩建用地规划条件的函》（泉资规函〔2022〕158 号）；

5. 泉州市鲤城区人民政府金龙街道办事处出具的《泉州市重大固定资产投资项目社会稳定风险评估意见表》；

6. 泉州市工程咨询中心有限公司编制并经泉州市政府投资项目评审中心确认的《泉州经贸职业技术学院扩建工程一期（综合体育场馆）可行性研究报告》。

十一、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在下阶段设计中，严格执行自然资

源、生态环境、应急管理等部门意见，落实各项生态保护、污染防治、水土保持、安全生产措施，进一步做好优化设计工作；

2.请据此批复抓紧深化其他相关前期工作，按程序报批，争取项目尽早开工建设；

3.如需对项目审批文件所确定的建设内容和规模进行调整，请及时以书面形式向我委申请，并按相关规定程序办理；

4.项目实施过程中请你局督促项目单位通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。



(此件主动公开)

抄送：省发展改革委，市政府办公室，市财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、应急局、统计局，鲤城区政府，鲤城区发改局，泉经贸职业技术学院。

泉州市发展和改革委员会办公室

2024年6月11日印发