



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2024〕57号

泉州市发展和改革委员会 关于清源山珍贵树种科普基地 项目可行性研究报告暨初步设计的复函

清源山风景名胜区管理委员会：

报来《关于申请批准清源山珍贵树种科普基地项目可行性研究报告暨初步设计的函》（泉山管函〔2024〕42号）及有关附件收悉。泉州市政府投资项目评审中心对项目可行性研究报告暨初步设计进行审查并出具相关意见，现对清源山珍贵树种科普基地项目（项目编码：2306-350500-04-01-731220）可行性研究报告暨初步设计函复如下：

一、**项目建设必要性：**该项目已列入2024年市本级政府投资项目计划，项目的建设有利于丰富清源山景区的文旅形式，科普泉州本土珍稀植物知识，提升景区服务品质。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计。

二、项目单位：泉州清源山景区资源保护中心。

三、项目性质：新建。

四、建设地点：清源山北山路附近的势至苗圃园。

五、建设内容及规模：

项目用地面积约 8783 平方米，主要建设内容包括：

1. 园建工程：新建条石园路、登山步道、做旧条石铺地、广场铺地、自然块石挡土墙，新增景观小品及雕塑 6 处、文化景墙 1 处、景观水景 1 处，配套园区科普宣传展示、休憩设施等景观项目。

2. 绿化工程：在用地范围内种植梅花树，局部区域种植降香黄檀、檀香、花梨木等珍贵树种，配植观赏时令花卉、地被草坪，营造节点花镜置石景观。

3. 配套的景观给排水工程、电气工程等。

六、技术标准：

项目按照《公园设计规范》（CJJ48 -2016）、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）规范标准执行。

七、项目总投资及资金来源：

经审定，项目总投资概算 463.04 万元，其中，工程费 390.25 万元，工程建设其它费用 45.60 万元，预备费 21.79 万元，征地及苗木补偿费 5.40 万元。资金来源按《关于印发 2024 年市本级政府投资项目计划的通知》（泉发改〔2024〕211 号）有关规定筹措解决。

八、建设期限：12 个月。

九、招标内容：项目单位应根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规定，严格依法依规认真开展招标投标工作。

其采购事宜依照有关规定执行。

十、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，切实维护群众合法权益。

十一、批准项目的相关文件：

1. 泉州市自然资源和规划局出具的《关于申请清源山珍贵树种科普基地规划选址审核的复函》（泉资规函〔2023〕545号）。

2. 泉州市林业局出具的《关于〈清源山珍贵树种科普基地工程方案征求意见的函〉的修改意见》。

3. 泉州清源山风景名胜区管理委员会出具的《关于申请清源山珍贵树种科普基地规划选址的审核意见》。

4. 泉州清源山风景名胜区管理委员会出具的《泉州市重大固定资产投资社会稳定风险评估意见表》。

5. 泉州市政府投资项目评审中心出具的《关于〈清源山珍贵树种科普基地项目可行性研究报告暨初步设计〉的模拟评审意见》（泉评审〔2024〕11号）和《清源山珍贵树种科普基地项目概算审核意见书》（泉评审概〔2024〕8号）。

6. 福建省迅捷交通科技有限公司和厦门铂宸环境设计工程有限公司共同出具并经市政府投资项目评审中心审查确认的《清源山珍贵树种科普基地项目可行性研究报告暨初步设计》。

十二、相关要求：

1. 请你委督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、环评审批、施工许可等相关报建手续。并据此进一步优化施工图方案，落实项目建设条件，依法做好项目招投标，严格控

制项目质量及投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行职责，加强监管、确保工程质量及杜绝浪费，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：清源山珍贵树种科普基地项目概算审核汇总表



(此件主动公开)

附件

清源山珍贵树种科普基地项目概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	390.25
二	工程建设其他费用	45.60
1	建设单位管理费	7.81
2	施工图设计审查费	0.64
3	招标代理费	2.73
4	工程造价咨询费	3.82
5	工程监理费	10.30
6	工程设计费	13.24
7	工程勘察费	1.76
8	工程保险费	1.17
9	场地准备及临时设施费	2.34
10	环境影响评估费	0
11	规划、测量放样费	1.32
12	工程款支付担保费	0.47
三	基本预备费	21.79
四	征地及苗木补偿费	5.40
五	工程概算总投资	463.04

抄送：省发展改革委、林业局，市政府办、财政局、资规局、住建局、生态环境局、林业局、统计局、城管局，丰泽区政府，泉州清源山景区资源保护中心。

泉州市发展和改革委员会办公室

2024年8月8日印发
