



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2024〕69号

泉州市发展和改革委员会关于 泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目 可行性研究报告暨初步设计的复函

泉州市水利局：

报来《关于申请批准泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目可行性研究报告暨初步设计的函》及有关附件收悉。泉州市政府投资项目评审中心对项目可行性研究报告暨初步设计进行审查并出具相关意见，现对泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目（项目编码：2402-350500-04-01-165390）可行性研究报告暨初步设计函复如下：

一、项目建设必要性：该项目已列入2024年泉州市本级政府投资项目计划，项目是惠女至菱溪、黄塘引调水工程的重要配套设施，承担了工程运行重要的管理功能。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计。

二、项目单位：泉州市惠女菱溪引水工程建设有限公司。

三、项目性质：新建。

四、建设地点：项目位于洛江区马甲镇彭殊村。

五、建设内容及规模：

项目用地面积约为 1500 平方米，新建调度中心 1 栋（地上三层，建筑面积约为 531.83 平方米）及其室外配套工程。

项目主要建设内容包括主体房屋建筑与装饰工程（含土方工程、桩基工程、一般土建工程、装饰工程等）、主体安装工程（含电气工程、应急照明、弱电工程、水卫工程、消防工程、通风工程等）；室外配套工程包括道路、铺装、绿化景观小品、室外照明工程、水电管网、陶然亭（建筑面积约为 13.29 平方米）。

六、技术标准：

项目按照《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）等规范标准执行，本工程满足绿色建筑一星标准；主体结构设计工作年限五十年，建筑结构安全等级为一级；采用钢筋混凝土框架结构，抗震设防等级二级，耐火等级二级，抗震设防烈度七度；基础选用冲钻孔灌注桩。

七、项目总投资及资金来源：

经审定，项目总投资概算 413.93 万元，其中，工程费 301.40 万元，工程建设其它费用 49.96 万元，基本预备费 17.57 万元，建设用地费 45.00 万元。资金来源按《关于印发 2024 年市本级政府投资项目计划的通知》（泉发改〔2024〕211 号）有关规定筹措解决。

八、建设期限：12 个月。

九、招标内容：项目单位应根据招标投标法、国家和我省工程

项目招标投标管理具体规定，严格依法依规认真开展招标投标工作。其采购事宜依照有关规定执行。

十、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，切实维护群众合法权益。

十一、批准项目的相关文件：

1. 泉州市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 350500202400010 号）；2. 泉州市洛江区马甲镇人民政府出具的《泉州市重大固定资产投资项目社会稳定风险评估意见表》；3. 泉州市政府投资项目评审中心出具的《关于〈泉州市惠女菱溪供水工程调度中心可行性研究报告暨初步设计〉的模拟评审意见》（泉评审〔2024〕14 号）、《泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目概算审核意见书》（泉评审概〔2024〕10 号）；4. 泉州市市政园林古建筑设计院有限公司、泉州水务工程建设集团有限公司编制并经市政府投资项目评审中心审查确认的《泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目可行性研究报告暨初步设计》。

十二、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、环评审批、施工许可等相关报建手续。并据此进一步优化施工图方案，落实项目建设条件，依法做好项目招投标，严格控制项目质量及投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行职责，加强监管、确保工程质量及杜绝浪费，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目概算审核汇总表


泉州市发展和改革委员会
2024年9月5日

（此件主动公开）

附件

泉州市惠女菱溪供水工程调度中心项目概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	301.40
1	新建调度中心工程	188.09
2	室外配套工程	113.31
二	工程建设其他费用	49.96
1	建设单位管理费	6.03
2	施工图设计审查费	0.72
3	招标代理费	2.19
4	建设工程交易服务费	0.00
5	工程造价咨询费	2.95
6	工程监理费	7.96
7	前期工作咨询费	0.00
8	工程勘察费	3.32
9	工程设计费	10.42
10	环境影响评价费	1.63
11	工程保险费	0.90
12	场地准备及临时设施费	3.01
13	水土保持补偿费	0.15
14	城市基础设施配套费	4.25
15	防雷技术服务费	0.22
16	绿色建筑咨询费	0.40
17	消防工程检测费	0.06
18	人防易地建设费	5.23
19	工程款支付担保费	0.36
20	交通影响评价费	0.16
三	基本预备费	17.57
四	建设用地费	45.00
五	工程概算合计	413.93

抄送：省发展改革委，市政府办、财政局、资规局、住建局、生态环境局、
统计局，洛江区政府，泉州市惠女菱溪引水工程建设有限公司。

泉州市发展和改革委员会办公室

2024年9月5日印发
