



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2024〕81号

泉州市发展和改革委员会关于 西湖公园李贽文化广场景观提升工程 项目可行性研究报告暨初步设计的复函

泉州市城市管理局：

报来《关于申请批复西湖公园李贽文化广场景观提升工程项目可行性研究报告暨初步设计的函》及有关附件收悉。泉州市政府投资项目评审中心组织专家对项目可行性研究报告暨初步设计进行审查并出具相关意见，现对西湖公园李贽文化广场景观提升工程项目（项目编码：2405-350500-04-01-466602）可行性研究报告暨初步设计函复如下：

一、项目建设必要性：该项目已列入2024年泉州市政府投资项目计划，项目的建设有助于宣传李贽文化，使人文和园林生态相结合，丰富公园文化内涵，让市民游客得到文化教育与熏陶。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计。

二、项目单位：泉州市西北洋滞洪排涝中心。

三、项目性质：改建。

四、建设地点：西湖公园西大门起往南，沿新华北路至竹门环湖带状公园绿地。

五、建设内容及规模：

项目景观提升面积约为 50416.02 平方米。建设内容主要包含原有景观元素处理（含原有广场路面、景墙及围墙拆除等）、园建工程（含园路改造、亲水平台、排水沟、景墙及文化长廊建设等）、绿化种植（含原有绿化处理、新增绿化）、喷灌给水系统、路灯照明工程、监控及背景音乐工程等。

六、技术标准：

项目按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJA382-2012）、《公园设计规范》（GB51192-2016）等规范标准执行。

七、项目总投资及资金来源：

经审定，项目总投资概算控制在 617.30 万元，其中，工程费用 526.85 万元，工程建设其他费用 61.05 万元，基本预备费 29.40 万元。资金来源按照《泉州市发展和改革委员会 泉州市财政局关于印发 2024 年市本级政府投资项目计划的通知》（泉发改〔2024〕211 号）有关规定筹措解决。

八、建设期限：5 个月。

九、招标内容：项目单位应根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，严格依法依规认真开展招标投标工作。其采购事宜依照有关规定执行。

十、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，切实维护群众合法权益。

十一、批准项目的相关文件：

1. 泉州市政府投资项目评审中心出具的《关于〈西湖公园李贽

文化场景区景观提升工程可行性研究报告暨初步设计》>的模拟评审意见》（泉评审〔2024〕18号）、《西湖公园李贽文化场景区景观提升工程概算审核意见书》（泉评审概〔2024〕14号）。

2. 泉州市城市管理局出具的《泉州市重大固定资产投资项目社会稳定风险评估意见书》。

3. 泉州城市规划设计集团有限公司出具并经市政府投资项目评审中心审查确认的《西湖公园李贽文化场景区景观提升工程可行性研究报告暨初步设计》。

十二、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、环评审批等相关报建手续。并据此进一步优化施工图方案，落实项目建设条件，依法做好项目招投标，严格控制项目质量及投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行职责，加强监管、确保工程质量及杜绝浪费，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：西湖公园李贽文化场景区景观提升工程概算审核汇总表

泉州市发展和改革委员会
2024年10月23日



（此件主动公开）

附件

西湖公园李贽文化广场景观提升工程概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	526.85
1	原有景观元素处理	17.99
2	园建工程	271.12
3	绿化种植	160.35
4	绿化喷灌	16.93
5	照明工程	49.56
6	监控及背景音乐工程	10.90
二	工程建设其他费用	61.05
1	建设单位管理费	10.54
2	施工图设计审查费	0.91
3	招标代理费	3.58
4	工程造价咨询费	5.69
5	工程监理费	13.78
6	工程测绘费	0
7	工程设计费	17.49
8	工程勘察费	4.21
9	工程保险费	1.58
10	场地准备及临时设施费	3.16
11	工程款支付担保费	0.11
12	白蚁防治费	0
三	基本预备费	29.40
四	工程概算总投资	617.30

抄送：省发展改革委，市政府办、资源规划局、财政局、住建局、统计局、生态环境局，丰泽区政府，泉州市西北洋滞洪排涝中心。

泉州市发展和改革委员会办公室

2024年10月23日印发