



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2025〕15号

泉州市发展和改革委员会关于 泉州市光前医院旧病房大楼改造 及配套设施工程项目初步设计的复函

泉州市卫生健康委员会：

报来《关于审批泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程项目初步设计的函》（泉卫规划函〔2025〕8号）收悉。泉州市政府投资项目评审中心组织专家对项目初步设计及概算进行审查并出具相关意见，现对泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程初步设计及概算函复如下：

- 一、项目名称：**泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程（项目编码：2211-350500-04-01-258492）。
- 二、项目单位：**泉州市光前医院。
- 三、项目性质：**改建。
- 四、建设地点：**福建省南安市梅山镇泉州市光前医院。

五、建设内容及规模:

项目改造涉及建筑面积约 11041.60 平方米，其中肿瘤病房楼建筑面积 4046 平方米，综合病房楼建筑面积 6995.60 平方米，主要建设内容包括:

1. 综合病房楼与肿瘤病房楼的门窗、局部墙体、装饰、水电管线等拆除工程，结构加固工程、建筑改造、室内改造、更新电梯并增设污梯，配套建设医疗气体、电气、给排水、消防、暖通、智能化工程、太阳能热水系统等。

2. 旧院区（室外占地面积约 33219 平方米）的室外生活给水系统、消防给水系统、污水系统、雨水系统的管道提升改造，以及综合病房楼与肿瘤病房楼的室外电气设施提升改造。

3. 医疗设备采购。包括 X 射线计算机体层摄影设备、腹腔镜系统、全数字彩色超声诊断系统等共计 510 台/套。

六、技术标准: 项目按照《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）等规范、标准执行。

七、建设期限: 24 个月。

八、总投资及资金来源: 经审定，项目总投资概算为 13872.39 万元以内。资金来源按《泉州市财政局关于泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程项目出资意见的函》要求筹措解决。

九、批准项目的相关文件:

1. 泉州市政府投资项目评审中心出具的《关于〈泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程初步设计〉的评审意见》（泉评

审〔2025〕4号）和《泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设
施工程概算审核意见书》（泉投审概〔2025〕2号）。

2. 中基工程技术有限公司出具并经市政府投资项目评审中心
审查确认的《泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设
施工程初步
设计文件》。

十、相关要求：

1. 请你委督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、
安全生产、水土保持等相关报建手续。并据此开展施工图设计，落
实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格
控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目
施工中，要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣
工验收按实结算。

2. 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管
平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书
面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件： 泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设
施工程概算
审核表

泉州市发展和改革委员会

2025年3月4日

（此文件主动公开）

附件

泉州市光前医院旧病房大楼改造及配套设施工程概算审核表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	5849.17
1	肿瘤病房楼	2009.2
2	综合病房楼	3384.06
3	室外配套工程	455.91
二	工程建设其他费	534.48
1	前期工作咨询费	3
2	工程设计费	154.72
3	施工图审查费	8.45
4	建设单位管理费	90.19
5	工程监理费	110.27
6	招标代理服务费用	34.43
7	工程造价咨询费	42.11
8	工程保险费	17.55
9	场地准备及临时设施费	35.1
10	工程款支付担保费	2.34
11	消防工程检测费	2.68
12	防雷技术服务费	3.37
13	建筑结构安全性及抗震鉴定及基础安全性鉴定费用	10.69
14	高可靠性供电费用	5
15	工程检测费	11.70
16	工程勘察费	2.88
三	基本预备费	319.18
四	医疗设备费	6805
五	建设期利息	364.56
六	项目概算合计	13872.39

抄送：省发展改革委，市政府办、财政局、资规局、住建局、统计局，
南安市人民政府，泉州市光前医院。

泉州市发展和改革委员会办公室

2025年3月4日印发