



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2025〕24 号

泉州市发展和改革委员会关于 泉州市钟卢山全域旅游一期项目 初步设计及概算的复函

泉州市林业局：

报来《关于申请审批泉州市钟卢山全域旅游一期项目初步设计及概算的函》收悉。泉州市政府投资项目评审中心组织专家对项目初步设计及概算进行审查并出具相关意见，现对泉州市钟卢山全域旅游一期项目初步设计及概算函复如下：

一、项目名称：泉州市钟卢山全域旅游一期项目（项目编码：2303-350500-04-01-540398）。

二、项目单位：泉州市东海投资管理有限公司。

三、建设地点：福建省泉州市丰泽区钟卢山域内。

四、建设内容及规模：

项目总面积约 125992.485 平方米。主要建设内容包括：

1.巡护道长约 4287 米（不包括 AK4+240-AK4+360。其中起点—AK0+300、AK0+544-AK1+045、AK2+101.83-AK2+367.39 位于红线外利用现状改造用地；AK4+360-AK4+732.47 段位于工程建设规划许可豁免用地），支线长约 113 米；2.园路主线长约 325 米，支线长约 54 米；3.森林步道长约 2813 米（包含 520 米现状石板步道）；4.村道（后亭路、豪亭路及云谷路）改造长约 718.67 米；5.后亭营地节点景观栈道长约 510.78 米；6.建筑：翠湖春晓驿站（建筑面积 1097.60 平方米）、自然教育驿站（建筑面积 684.97 平方米）、云谷书吧（建筑面积 1120.94 平方米）、儿童自然山房（建筑面积 609.04 平方米）、补给点 4 个（建筑面积 248.78 平方米）；7.绿化工程面积约 61373.54 平方米；8.生态停车场、硬质景观工程、室外公共设施等配套服务设施。

五、技术标准：项目按照《修筑直接为林业生产经营服务的工程设施占用林地标准（试行）》、《林区公路设计规范》（LY/T5005-2014）、《公园设计规范》（GB51192-2016）等规范、标准执行。

六、建设期限：36 个月。

七、总投资及资金来源：经审定，项目总投资概算为 26434.15 万元以内。资金来源按《泉州市发展和改革委员会 泉州市财政局关于印发 2024 年市本级政府投资项目计划的通知》（泉发改〔2024〕211 号）要求筹措解决。

八、批准项目的相关文件：

1. 泉州市政府投资项目评审中心出具的《关于<泉州市钟庐山全域旅游一期项目初步设计>的评审意见》（泉评审〔2024〕30 号）

和《泉州市钟卢山全域旅游一期项目概算审核意见书》（泉投审概〔2025〕4号）。

2. 上海市园林设计研究总院有限公司和泉州城市规划设计集团有限公司共同出具并经市政府投资项目评审中心审查确认的《泉州市钟卢山全域旅游一期项目初步设计》。

九、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续。并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州市钟卢山全域旅游一期项目概算审核表

泉州市发展和改革委员会

2025年4月8日

（此文件主动公开）

附件

泉州市钟卢山全域旅游一期项目概算审核表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	15707.55
1	后亭文化中心节点	1987.00
2	后亭营地节点	2095.84
3	花海节点	92.31
4	其他工程	8764.47
5	绿化工程	1597.62
6	景观安装工程	1170.31
二	工程建设其他费用	1579.71
1	建设单位管理费	197.08
2	施工图设计审查费	10.40
3	招标代理费	12.60
4	工程造价咨询费	113.09
5	工程监理费	254.69
6	前期工作咨询费	25.00
7	工程勘察测量费	108.70
8	工程设计费	442.55
9	环境影响评价费	13.46
10	工程保险费	47.12
11	工程款支付担保费	11.00
12	水土保持咨询服务费	60.60
13	水土保持补偿费	12.60

13	社会稳定风险评估费	19.20
15	消防工程检测检查费	0.06
16	防火巡护道工程林地可行性研究费	11.87
17	森林步道及相关配套设施工程 林地可行性研究费	11.41
18	防空地下室易地建设费	36.11
19	场地准备及临时设施费	157.08
20	防雷技术服务费	5.00
21	城市基础设施配套费	30.09
22	债券发行费用	0.00
三	基本预备费	864.36
四	建设用地费	7700.75
五	建设期利息	581.78
六	工程概算合计	26434.15

抄送：省发展改革委，市政府办、财政局、资规局、住建局、生态环境局、
统计局、城管局，丰泽区政府，泉州市东海投资管理有限公司。

泉州市发展和改革委员会办公室

2025 年 4 月 8 日印发