



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2025〕39号

泉州市发展和改革委员会关于 泉州艺术学校学生宿舍楼和运动场 建设工程可行性研究报告暨初步设计的复函

泉州市文化广电和旅游局：

报来《关于申请审批泉州艺术学校学生宿舍楼和运动场建设工程可行性研究报告暨初步设计的函》（泉文旅函〔2025〕67号）及有关材料收悉。泉州市政府投资项目评审中心对项目可行性研究报告暨初步设计进行审查并出具相关意见，现对泉州艺术学校学生宿舍楼和运动场建设工程（项目代码：2408-350500-04-01-626218）可行性研究报告暨初步设计函复如下：

一、项目建设必要性：项目建设可以缓解泉州艺术学校学生

宿舍及教学场所严重不足的现状，满足日常教学需求，扩大办学规模，持续深入推进教育改革，满足我市文旅经济发展的新要求。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计。

二、项目单位：福建省泉州艺术学校。

三、项目建设地点：泉州市丰泽区北峰街道博东路 205 号。

四、项目建设内容及规模：

本项目总用地面积约 10403.081 m²，主要建设内容包括：新建一栋学生宿舍楼（地上六层、地下一层），学生宿舍楼占地面积约 800 m²，建筑面积约 4810 m²（地上建筑面积约 4360 m²，地下消防水池建筑面积 450 m²）；运动场、道路广场铺装室外管网、景观绿化等室内改造工程。运动场改造面积约 3740.87m²，道路广场铺设面积约 3503.76 m²，绿化面积约 2358.45 m²。

五、技术标准

项目按照《中等职业学校设置标准》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016 等规范、标准执行。

六、项目总投资及资金来源：

经审定，项目总投资概算控制在 2568.21 万元以内。其中工程费用 2116.19 万元，工程建设其他费用 329.72 万元，基本预备费 122.30 万元。

资金来源：部门专项资金和财政拨款。

七、建设期限：2 年。

八、招标内容：根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料等事项，请严格依法依规认真组织开展招投标活动。其采购事宜依照有关规定执行。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经泉州市丰泽区人民政府北峰街道办事处认定为低风险，请项目单位严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、环评审批、施工许可等相关报建手续。并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，依法做好项目招投标，严格控制项目质量及投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行职责，加强监管、确保工程质量及杜绝浪费，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州艺术学校学生宿舍楼和运动场建设工程概算
审核表

泉州市发展和改革委员会

2025年5月15日

（此件主动公开）

附件

泉州艺术学校学生宿舍楼和运动场建设工程概算审核表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	2116.19
(一)	宿舍楼	1585.48
1	地下室消防水池及水泵房	274.38
1.1	土建工程	226.79
1.2	安装工程	47.59
2	宿舍楼上部	1311.10
2.1	土建工程	1131.09
2.2	安装工程	180.01
(二)	智能化工程	91.46
(三)	室外工程	405.75
(四)	设备购置费	33.50
二	工程建设其他费用	329.72
1	建设单位管理费	36.74
2	施工图设计审查费	3.67
3	招标代理费	9.51
4	工程造价咨询费	16.93
5	工程监理费	45.51
6	工程勘察费	3.00
7	工程设计费	46.64
8	建设项目交易服务费	0
9	工程保险费	6.35
10	场地准备及临时设施费	21.16
11	工程款支付担保费	0.42

12	环境影响评价费	0
13	城市基础配套费	19.24
14	防雷技术服务费	1.41
15	第三方监测检测费	5.00
16	家具及单体空调购置费	112.97
17	消防工程检测检查费	1.17
三	基本预备费	122.30
四	工程概算总投资	2568.21

抄送：省发展改革委，市政府办，市财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、应急局、统计局，丰泽区人民政府，丰泽区发改局，福建省泉州艺术学校。

泉州市发展和改革委员会办公室

2025 年 5 月 15 日印发
