



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2025〕58号

泉州市发展和改革委员会关于泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设项目可行性研究报告暨初步设计的复函

泉州市交通运输局：

报来《关于申请审批泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设项目可行性研究报告暨初步设计的函》（泉交函〔2025〕142号）及有关附件收悉。项目建设规模由泉州市交通运输局根据《福建省公路事业发展中心关于印发<福建省普通国省道公路养护标准化指南（2023版）>的通知》（闽路养〔2024〕14号）核定，并出具《关于确认泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设规模的函》（泉交函〔2025〕85号），泉州市政府投资项目评审中心对项目可行性研究报告暨初步设计进行审查并出具相关意见，项目已经列入2025年市本级政府投资项目计

划，现对泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设项目（项目代码：2312-350500-04-01-427701）可行性研究报告暨初步设计函复如下：

一、项目建设必要性：项目的建设是改善泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心工作环境、提高工作效率，适应泉州市经济社会发展新形势的需要。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计。

二、项目单位：泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心。

三、建设地点：本项目位于泉州市刺桐东路南段 186 号，地处泉州市丰泽区，紧靠刺桐路主干道。东侧为福建省第一公路工程公司宿舍，南侧为毅达商厦小区，西侧为刺桐路，北侧为福建省第一公路工程公司。

四、建设内容及规模：

1.本项目总用地面积 1955 m²，总建筑面积 2529.86 m²，其中计容面积为 2286.26 m²（业务用房面积 2204.96 m²，配电室面积 53.18 m²，消控室面积 28.12 m²）；不计容面积 243.60 m²（地下室面积 243.60 m²）。建筑密度为 22.96%，容积率 1.17，绿地面积 501.54m²，绿地率 25.65%，机动车停车位 19 个，非机动车停车位 92 个。

2.建设内容包括建筑单体的土建、装饰、室内电气、照明、弱电、给排水工程、室外工程、消防及设备采购等。

五、技术标准：

项目按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑给水排水设计标准》

GB50015-2019、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015 年版）、《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010（2016 年版）、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 等规范标准执行。

六、项目总投资及资金来源：

经审定，项目总投资概算 1476.71 万元，其中，工程费用 1230.98 万元，工程建设其它费用 175.41 万元，基本预备费 70.32 万元。资金来源由业主自筹，具体按照《泉州市发展和改革委员会 泉州市财政局关于印发 2025 年市本级政府投资项目计划的通知》（泉发改〔2025〕165 号）执行。

七、建设期限：12 个月。

八、招标内容：项目单位应根据招标投标法、国家和我省工程项目招投标管理具体规定，严格依法依规认真开展招标投标工作。其采购事宜依照有关规定执行。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经泉州市丰泽区人民政府丰泽街道办事处、东美社区居民委员会认定为低风险。请严格落实项目社会稳定风险防范和化解措施，切实维护群众合法权益。

十、相关要求：

1.请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理土地使用、规划许可、安全生产、环评审批、施工许可等相关报建手续。并据此进一步优化施工图方案，落实项目建设条件，依法做好项目招投标，严格控制项目质量及投资，确保按计划完成项目建设任务。

项目施工中，要履行职责，加强监管、确保工程质量及杜绝浪费，项目竣工验收按实结算。

2.请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3.如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设项目概算审核汇总表

泉州市发展和改革委员会

2025年7月23日

（此件主动公开）

附件

泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心业务用房建设项目概算 审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	1230.98
(一)	业务用房	1095.41
1	基坑支护工程	186.81
2	桩基工程	101.66
3	地下室消防水池及水泵房	103.14
3.1	土建工程	77.77
3.2	安装工程	25.37
4	业务用房上部	703.80
4.1	土建工程	557.30
4.2	安装工程	146.50
(二)	室外工程	115.57
(三)	设备购置费	20.00
二	工程建设其他费用	175.41
1	建设单位管理费	23.46
2	施工图设计审查费	1.63
3	招标代理费	6.59
4	基坑监测费	5.00
5	工程造价咨询费	9.85
6	工程监理费	28.51
7	勘察设计费	29.77
7.1	工程勘察费	5.00
7.2	工程设计费	24.77
8	工程质量检测费	2.50

9	城市基础设施配套费	13.91
10	工程保险费	3.69
11	防空地下室易地建设费	21.95
12	防雷技术服务费	0.86
13	水土保持相关费用	1.69
14	消防工程检测检查费	0.89
15	土地拆迁过渡费	0.00
16	工程款支付担保费	0.25
17	分体空调购置费	10.59
18	前期工作咨询费	1.96
19	场地准备及临时设施费	12.31
三	基本预备费	70.32
四	工程概算总投资	1476.71

抄送：省发展改革委，市政府办、财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、应急局、统计局，丰泽区政府，丰泽区发改局，泉州市公路事业发展中心桥梁隧道分中心。

泉州市发展和改革委员会办公室

2025 年 7 月 23 日印发
