



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2026〕8号

泉州市发展和改革委员会关于泉州市委党校 新校区二期建设项目（建筑工程部分） 初步设计的复函

中共泉州市委党校：

报来《中共泉州市委党校关于申请审批泉州市委党校新校区二期建设项目（建筑工程部分）初步设计及概算的函》（泉委校函〔2025〕15号）及有关材料收悉。经泉州市政府投资项目评审中心对项目初步设计（含概算）进行审查并出具相关意见，现对泉州市委党校新校区二期建设项目（建筑工程部分）初步设计函复如下：

一、项目名称：泉州市委党校新校区二期建设项目(项目代码:2402-350500-04-01-949495)。

二、项目单位：中共泉州市委党校。

三、项目建设地点：泉州市台商投资区洛阳大道798号。

四、项目建设规模及主要内容：新建书院及室外工程、新建宿舍楼及室外工程、新建学员报到处、新建钢结构风雨连廊、一期已建连廊提升改造、报告厅声学改造、实训室室内装修装饰及设备安装、新建室外地面停车场和充电桩、绿化景观提升工程。

项目建设规模包含新建项目和提升改造项目两部分。

（一）新建项目：新增总建筑面积 15274.18 m²，其中地上 11759.57 m²，地下 3514.61 m²。包含新建一栋 A4 书院（地上二层）占地面积 1089.24 m²，建筑面积 1588.51 m²；新建一栋 B3 宿舍楼（含学院报到处，地上六层、地下一层）占地面积 2019.05 m²，建筑面积 12555.47 m²，其中地上 9040.86 m²，地下 3514.61 m²；新增钢结构连廊面积 1130.2 m²（含因一期已建连廊挑檐加大增加的投影面积 214.2 m²）。

（二）提升改造项目：包含一期已建连廊提升改造面积 737.80 m²；A2 报告厅声学改造面积 915 m²；实训室改造装修面积 292 m²；室外停车场改造占地面积 5665 m²；绿化景观提升工程（现状苗木整理约 782 棵，新增乔木约 767 棵，新增灌木球约 1593 株，灌木色带面积约 19997 m²，草地面积约 39938 m²，增设景石、景墙、雕塑小品、门廊、石桥、亲水平台及水电管网等）。

五、主要技术标准：项目主要按照《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）、《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019）等规范标准执行。

六、总投资及资金来源：经审定，项目总投资概算控制在11165.59万元以内，其中工程费用9725.58万元，工程建设其他费用908.32万元，基本预备费531.69万元。

资金来源由市、区两级财政拨款，具体由市财政局统筹协调落实。

七、相关要求：请据此复函，抓紧办理相关手续，落实项目建设条件，开展下一步工作。

请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州市委党校新校区二期建设项目（建筑工程部分）概算审核汇总表



（此文件主动公开）

附件

泉州市委党校新校区二期建设项目（建筑工程部分） 概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	9725.58
(一)	B3 宿舍楼	5990.76
1	基坑支护工程	195.45
2	桩基工程	121.70
3	地下室	1467.00
4	B3 宿舍楼上部	4206.61
(二)	A4 书院	822.01
(三)	A2 报告厅声学改造（仅土建）	225.28
(四)	实训室改造	33.83
(五)	室外地面停车场	682.97
(六)	景观绿化提升工程	1611.93
(七)	廊架工程	309.75
(八)	设备购置费	49.05
(九)	暂估价	0.00
1	苗木移植及硬化场地拆除、旧场地拆除	0.00
2	现状管道、光纤、电缆的迁改	0.00
二	工程建设其他费用	908.32
1	建设单位管理费	136.71
2	施工图设计审查费	12.42
3	招标代理费	30.15
4	工程造价咨询费	70.02
5	工程监理费	170.75
6	前期工作咨询费	13.95
7	场地准备及临时设施费	58.35
8	工程勘察设计费	290.83
9	环境影响评价费	0.00
10	工程保险费	29.18
11	城市基础设施配套费	29.48
12	桩基检测费	5.00
13	防雷技术服务费	4.90

14	水土保持补偿费	4.00
15	消防工程检测检查费	1.72
16	水土保持方案编制费	2.80
17	水土保持监测费	12.00
18	水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费	3.60
19	工程款支付担保费	3.89
20	环境检测费	3.84
21	日照分析费	0.34
22	规划指标计算与复核费	0.76
23	工程质量检测费	19.45
24	社会稳定分析及评估费	4.18
三	基本预备费	531.69
四	工程概算总投资	11165.59

抄送：省发展改革委，市政府办，市财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、应急局、统计局，台商投资区管委会，台商投资区科经局。

泉州市发展和改革委员会办公室

2026 年 1 月 30 日印发
