



泉州市发展和改革委员会文件

泉发改审〔2026〕25号

泉州市发展和改革委员会关于泉州市公安局 河市派出所综合业务用房初步设计的复函

泉州市公安局：

报来《泉州市公安局关于申请批准泉州市公安局河市派出所综合业务用房项目初步设计及概算的函》（泉公函〔2025〕177号）及有关材料收悉。经泉州市政府投资项目评审中心对项目初步设计（含概算）进行审查并出具相关意见，现对泉州市公安局河市派出所综合业务用房项目初步设计函复如下：

一、项目名称：泉州市公安局河市派出所综合业务用房(项目代码:2404-350500-04-01-249463)。

二、项目单位：泉州市公安局洛江分局。

三、项目建设地点：泉州市洛江区河市镇新镇区，河府路北面，

隆达房地产四季蓝湾东侧。

四、项目建设规模及主要内容：总用地面积 8406 m²（本地块为河市派出所与河市司法所共用，其中预留司法所用地面积 500 m²，仅作绿化）。本项目总建筑面积 6190 m²（不含司法所），建筑占地面积 1355 m²（不含司法所）。其中新建派出所综合业务用房 1 栋建筑面积 6140 m²（其中地上 5 层 4000 m²，地下 1 层 2140 m²）、门卫室 1 栋建筑面积 50 m²（地上一层）。

本项目包括新建河市派出所综合业务用房、门卫室、室外配套工程等。其中，河市派出所综合业务用房为地上 5 层框架结构多层建筑，地下 1 层，地下一层设置机动车库，消防水池，设备用房；一层主要设置门厅，接警处大厅，一站式办证大厅，办案中心；二层主要设置民警办公及相关配套用房，三层、四层设置备勤室，五层设置餐厅，厨房，屋顶有 30T 消防水箱；门卫室为地上 1 层，框架结构单层建筑，设有保安室兼消控室，休息室；室外配套工程包括围墙、道路及铺装、训练场地（篮球场）、绿化、水电管网、路灯照明、室外停车棚、充电桩等。

五、主要技术标准：项目主要按照《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）、《公安派出所建筑外观设计规范》、《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》等规范标准执行。

六、总投资及资金来源：经审定，项目总投资概算控制在

3549.07 万元以内。其中，工程费用 2999.81 万元，工程建设其他费用 380.26 万元，基本预备费 169 万元。资金来源除争取上级补助和自筹外，由洛江区财政局和河市镇政府统筹解决，具体按照洛江区人民政府关于《河市派出所新综合业务用房项目建设专题会议纪要》（闽〔2024〕3号）执行。

七、请据此复函，抓紧办理相关手续，落实项目建设条件，开展下一步工作。

八、请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州市公安局河市派出所综合业务用房概算审核汇总表

泉州市发展和改革委员会
2026年4月12日



（此件主动公开）

附件

泉州市公安局河市派出所综合业务用房概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	审核价
一	工程费用	2999.81
(一)	综合业务用房	2459.03
1	基坑支护工程	89.05
2	地下室工程	869.76
2.1	建筑工程	740.49
2.2	安装工程	129.27
3	上部主体工程	1500.22
3.1	建筑工程	1166.24
3.2	安装工程	333.98
(二)	门卫	36.93
1	建筑工程	20.95
2	安装工程	15.98
(三)	设备购置费	50.00
(四)	配电室变配电工程	124.69
(五)	室外工程	329.16
二	工程建设其他费用	380.26
1	建设单位管理费	50.00
2	前期工作咨询费	9.60

3	场地准备及临时设施费	15.00
4	工程设计费	83.04
5	工程勘察费	24.00
6	工程监理费	62.48
7	工程造价咨询费	24.00
8	室内环境检测费	1.86
9	工程保险费	9.00
10	城市基础设施配套费	24.76
11	防雷技术服务费	1.90
12	水土保持补偿费	0.84
13	工程款支付担保费	0.70
14	建设工程质量检测费	15.00
15	人防易地建设费	38.88
16	产权面积测绘费	0.00
17	施工图审查费	4.67
18	招标代理服务费等	12.58
19	消防工程检测检查费	1.64
20	放核样费用	0.31
21	桩基检测费	0
22	施工临时用电申请	0
23	网络建设费	0
三	基本预备费	169.00

四	建设工程概算	3549.07
---	--------	---------

抄送：省发展改革委，市政府办公室，市财政局、资源规划局、住建局、生态环境局、应急局、统计局，洛江区政府，洛江区发改局，泉州市公安局洛江分局。

泉州市发展和改革委员会办公室

2026年4月17日印发
